


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.04.2016 <b>Karar No</b> : 211
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.03.2016 / 28538</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-211 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.4a, 4d uygulama imar planı paftası, 351 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

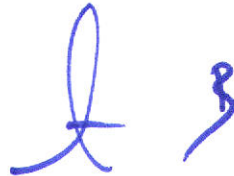
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 63. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.4a-4d uygulama imar planı paftası, 351 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.4a-4d uygulama imar planı paftası, 351 ada 2 nolu parselde Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemizce Diyanet İşleri Yüksek İhtisas Eğitim Merkezi yapılabilmesi amacıyla; söz konusu parselin meri nazım imar planında 255 k/ha yoğunluğa sahip "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**" kullanımının "**Kültürel Tesisler Alanı**" olarak, meri uygulama imar planında ise (5/A-3/3), (0.30/0.90) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" kullanımının tüm cephe hatlarından **5.00 mt.** çekme mesafesi, **E:0.80, Hmax:3 kat** yapılaşma koşulu ile "**Sosyal Tesisler Alanı**" olarak düzenlenmesi ve Başiskele Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı lejantına "**Sosyal Tesisler Alanı**" gösteriminin eklenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 09.03.2016 tarih ve 28538-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...",



- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 25.03.2016 tarih ve 28538 sayılı yazısı ile “.....bahse konu plan değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi koşuluyla imar planı değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu.....” ifadeleri yer almaktadır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

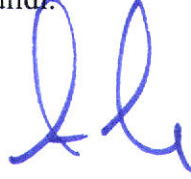
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,81, UİP-816,83** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.4a, 4d uygulama imar planı paftası, 351 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25.03.2016  
  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye